

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1398/GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **NGÔ ĐÌNH HÓA – NGUYỄN TRỊNH HOÀNG LINH**
- Địa chỉ: Thửa đất 223a, tờ bản đồ số 20, tổ 57, khu vực 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0382.403.952.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Kts. Trần Quang Vinh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 223a, tờ bản đồ số 20, tổ 57, khu vực 11, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 02 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền không được phép đưa ra ngoài CGXD.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 40,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 80,0m².

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 8,9m (tính từ cos vỉa hè).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00977 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23/5/2014. Đã chuyển nhượng toàn phần QSD đất do Văn phòng đăng ký QSD đất thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 26/8/2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Hải Cảng;
- Cty CP MTĐT Quy Nhơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh