

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1401/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **ĐẶNG THÁI TÝ – NGUYỄN THỊ THU NGÀ**
  - Địa chỉ: Khu dân cư phía Bắc nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0337055256
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do KS. Nguyễn Thái Hưng lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 480, tờ bản đồ số 43, Lô đất số 11 – Khu OLK05, Khu dân cư phía Bắc nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 81,7 %. Hệ số sử dụng đất: 1,55 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Tường rào cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS2 là 3,5m; Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 3m và lùi phía sau nhà so với ranh đất là 1,5m; phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 75 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 158,4 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 8,1m (tính từ cao độ vỉa hè)
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11877 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**