

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1403/GPXD

1. Cấp cho bà: **THÁI THỊ SƯƠNG**

- Địa chỉ: Khu TĐC phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0392437913

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Chủ hộ tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 69, Khu TĐC phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,73 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách trục đường Đ2 là 7m (vỉa hè rộng 3m) và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 40 m²

+ Tổng diện tích sàn: 109,5 m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 11,4m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng + tum thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN11383 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn cấp ngày 11/01/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh