

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 8 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1402/GPXD

- Cấp cho ông: **THÁI TÙNG THANH**
  - Địa chỉ: Số 30 Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0916855609.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do KS. Trương Thành Nhơn lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Số 30 Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,028 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường Trần Cao Vân là 8m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD 1,2m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 84,11m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 170,62m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 9,1m (tính từ cao độ vỉa hè)
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 228/<sup>XD</sup>05 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 20/5/1997, để thừa kế do VPĐKĐĐ Bình Định - CN TP Quy Nhơn xác nhận ngày 02/11/2016.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Lê Lợi;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**