

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1404/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **VÕ VĂN HIỀN – NGUYỄN THỊ LÊN**
  - Địa chỉ: Khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Sdt: 0937696378
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do KTS. Lê Anh Đức lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 523, tờ bản đồ số 28, tổ 03, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 02 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 43,1 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 86,2 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m
    - Chiều cao công trình: 8,85m (tính từ cao độ vỉa hè)
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02929 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 23/7/2019.
- Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 1045/GPXD ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**