

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1414 /GPXD

1. Cấp cho ông: **HOÀNG QUÝ THẠCH**

- Địa chỉ: Lô 14, khu BT2, Khu dịch vụ và dân cư phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0982057499

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế do KS. Huỳnh Hải Linh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô 14, khu BT2, Khu dịch vụ và dân cư phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 01 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 44%; Hệ số sử dụng đất: 0,62 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường Nội bộ là 2,0m và phải đứng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 89m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 125m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 9,1m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT05426 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 21 tháng 12 năm 2016.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nguyễn Văn Cừ;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**

