

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1411 /GPXD

- Cấp cho ông: **NGUYỄN VĂN TOÀN**
 - Địa chỉ: Thửa đất 175, tờ bản đồ 14, tổ 17, khu vực 3, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0935593556
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do KS. Huỳnh Thành Nhơn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 175, tờ bản đồ 14, tổ 17, khu vực 3, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100% (kể cả phần hiện trạng); Hệ số sử dụng đất: 1,03 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 46,5m²
 - Tổng diện tích sàn: 93m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 8,9m (so với cos mặt đường)
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00496 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 24/07/2014.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. LH Phong;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh