

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1410 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **TRẦN TRỌNG NAM – HÀ THỊ THÚY KIỀU**  
- Địa chỉ: Thửa đất 125, tờ bản đồ 39, điểm tái định cư tại khu đất C5 - Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0375005452
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại dịch vụ Nhất Tín lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất 125, tờ bản đồ 39, điểm tái định cư tại khu đất C5 - Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
  - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 4,27 lần.
  - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường quy hoạch là 2,0m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 50m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 213,5m<sup>2</sup>
  - Chiều cao tầng một: 4,1m
  - Chiều cao công trình: 15,45m (so với cos vỉa hè)
  - Số tầng: 04 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11441 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 15/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Đống Đa;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**