

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1424/GPXD

- Cấp cho hộ ông, bà: **NGUYỄN VĂN NỞ – MA THỊ SÁNG**
 - Địa chỉ: Lô đất số (19-20), khu TĐC-02, Khu TĐC mở rộng phía Tây Bắc khu TĐC Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0328.961.582.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Chi nhánh Quy Nhơn – Công ty CP MILIMET VUÔNG lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số (19-20), khu TĐC-02, Khu TĐC mở rộng phía Tây Bắc khu TĐC Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,8m (cốt sân nhà cao hơn cốt vỉa hè 0,2m).
 - Mật độ xây dựng: 38,4%. Hệ số sử dụng đất: 1,2 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường quy hoạch ĐS7 là 6,5m (vỉa hè rộng 3,0m); đường ĐS4 là 10,0m (vỉa hè rộng 4,0m) và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng tầng một: 122,65m².
 - Tổng diện tích sàn: 380,65m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 14,5m (so với cos vỉa hè).
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03164 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 12/01/2021 và số CH03017 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 28/8/2020. Đã chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 16/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. G.Ráng;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh