

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1425/GPXD

- Cấp cho bà: **PHÙNG THỊ THƯƠNG NHỚ**
- Địa chỉ: Tổ 06, khu vực 06, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
SĐT: 0377426329.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Ks. Nguyễn Ngọc Hải lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 560, tờ bản đồ số 26, tổ 06, khu vực 06, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 96%. Hệ số sử dụng đất: 1,82 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 44,48m².
+ Tổng diện tích sàn: 94,21m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 8,5m (so với cốt mặt đường).
+ Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN05257 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn cấp ngày 03/6/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. TQ. Diệu;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh