

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1426/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **VÕ NGỌC CHINH – NGUYỄN THỊ KIA**
 - Địa chỉ: Lô số 48 khu LK7, khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0375.191.027.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô số 48 khu LK7, khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 76,7%. Hệ số sử dụng đất: 1,72 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường quy hoạch là 3,5m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp (*khoảng lùi phía sau nhà cách ranh đất tối thiểu 2,0m*).
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 90,0m².
 - Tổng diện tích sàn: 172,9m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 10,9m (so với cos vỉa hè).
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05355 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/7/2024. Đã chuyển nhượng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chỉ nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 12/8/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. TQ Diệu;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh