

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1427/GPXD

- Cấp cho ông: **BÙI THẾ PHONG**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 55, tổ 02, khu vực 01, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0989.184.679.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH An Kiến Việt lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 55, tổ 02, khu vực 01, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 4,46 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 74,7m².
 - Tổng diện tích sàn: 333,03m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 18,1m (tính từ cos mặt đường).
 - Số tầng: 04 tầng + buồng thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01966 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 24/5/2018. Đã chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 10/7/2018.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT TP;
- Chi cục thuế TP;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh