

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1428/GPXD

- Cấp cho ông: **LƯƠNG CẨM NGUYỄN**
 - Địa chỉ: Lô số 04, khu A4, khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0906.531.246.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Vĩ Phát lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô số 04, khu A4, khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,45m (cốt sân nhà cao ngang cốt vỉa hè).
 - Mật độ xây dựng: 84,4%. Hệ số sử dụng đất: 1,27 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Tường rào; công ngõ xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS1 là 3,5m; nhà ở xây dựng lùi vào so với CGĐĐ là 3,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 92,0m².
 - Tổng diện tích sàn: 144,5m².
 - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 3,2m).
 - Chiều cao công trình: 7,2m (so với cốt vỉa hè).
 - Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05401 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 12/8/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. TQ. Diệu;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh