

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1453/GPXD

- Cấp cho ông: **PHẠM QUANG HY**
- Địa chỉ: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 54, tổ 03, khu vực 01, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0989.184.679.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Chi nhánh công trình Viettel Bình Định-Tổng công ty CP công trình Viettel lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 54, tổ 03, khu vực 01, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 05 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công, sê nô mặt tiền không được phép đưa ra ngoài CGXD.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 93,5m².
 - + Tổng diện tích sàn: 467,5m².
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - + Chiều cao công trình: 23,46m (tính từ cos mặt đường).
 - + Số tầng: 05 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00052 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/4/2005. Đã chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xác nhận ngày 02/7/2019.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT TP;
- Chi cục thuế TP;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh