

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1451/GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN THÀNH TÂM**

- Địa chỉ: Thôn Cảnh An, xã Cát Tài, huyện Phù Cát. SĐT: 0909301810.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH TVTK-XD Bình Phú lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 310 TĐĐ số 10, tổ 14 khu vực 3, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 99,4 %. Hệ số sử dụng đất: 2,85 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường Nguyễn Hồng Đạo là 2,5m và phải đứng trong phạm vi đất ở được phép xây dựng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 48,618m²

+ Tổng diện tích sàn: 139,496m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 12,8m (tính từ cao độ vỉa hè).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05031 do Sở TN&MT Bình Định cấp ngày 20/10/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Hải Cảng;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh