

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1450/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN TRƯỜNG VỸ - DIỆP KIM PHƯƠNG**
 - Địa chỉ: Số 134/1B đường Lê Hồng Phong, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0334440847.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH TVTK-XD Bình Phú lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Số 134/1B đường Lê Hồng Phong, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 96,5%. Hệ số sử dụng đất: 2,89 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 36,71m²
 - Tổng diện tích sàn: 110,12m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 12,8m (tính từ cao độ mặt đường)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4955 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 02/8/2001, chuyển nhượng toàn phần do VPĐK QSDĐ TP Quy Nhơn xác nhận ngày 08/12/2009.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Lê Lợi;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh