

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1463/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **THÁI VĂN LONG – NGUYỄN THỊ THANH TÂM**  
- Địa chỉ: Lô số A1-4, khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0988021966.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Ks. Võ Huỳnh Anh lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Lô số A1-4, khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
  - Mật độ xây dựng: 94,28%. Hệ số sử dụng đất: 1,95 lần.
  - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS7 là 3,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp (*khoảng lùi phía sau nhà cách ranh đất tối thiểu 1,0m*).
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD: 1,2m.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 82,5m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích sàn: 171,0m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao tầng một: 4,1m.
  - Chiều cao công trình: 8,5m (so với cos vỉa hè).
  - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP11243 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 23/11/2023. Đã chuyển nhượng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 13/8/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**