

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1464/GPXD

- Cấp cho bà: **HOÀNG THU HẰNG**.
 - Địa chỉ: Khu vực 05, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0916.600.065.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Ks. Lê Quang Triết lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 411, tờ bản đồ số 12, khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 02 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền không được phép đưa ra ngoài CGXD.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 40,3m².
 - Tổng diện tích sàn: 80,6m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 8,1m (tính từ cos mặt đường).
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/02/2023. Đã chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xác nhận ngày 31/8/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. BT. Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh