

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số:1467/GPSC

- Cấp cho ông, bà: **MAI ĐÔNG – CAO THỊ THANH THUỶ**
- Địa chỉ: Khu QHDC Tây Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
Sđt: 0392165522
- Hiện trạng công trình:
- Vị trí công trình: Lô đất số 37 Khu E, Khu QHDC Tây Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp III
- Diện tích xây dựng (tầng một): 60,4 m², Tổng diện tích sàn: 125,3 m².
- Chiều cao công trình: 9,1 m (so với cao độ vỉa hè là 0,2m), số tầng: 02 tầng.
- Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m. Xây dựng phòng kín (phòng lòi) trên Ban công tầng 2 với chiều rộng ≤ 3 m.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
- Do Công ty TNHH tư vấn xây dựng tổng hợp Thành Vinh lập.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III
- Tầng 1, 2: Giữ nguyên hiện trạng, cải tạo nội thất.
- Tầng 3: Xây dựng mới từ trục 1 đến 4, diện tích 54,5 m².
- Mặt đứng công trình: Thay đổi kiến trúc
- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lòi) trên Ban công tầng 3 với chiều rộng ≤ 3 m và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lòi.
- Tổng diện tích sàn: 179,8m²
- Chiều cao công trình: 12,9m (tính từ cao độ vỉa hè)
- Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00586 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 04/8/2008.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT, Đội TTĐT TP;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh