

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1461 /GPXD

- Cấp cho bà: **HỒ THỊ TUYẾT – PHÙNG HỒ THIÊN KIỀU**
- Địa chỉ: Thửa đất 03, tờ bản đồ 21, tổ 34, khu vực 5, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0382417041
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tân Phát TOTE AND BUILDING lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất 03, tờ bản đồ 21, tổ 34, khu vực 5, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,11 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Đô Độc Bảo là 3,0m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 79,84m²
 - + Tổng diện tích sàn: 248,7m²
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m
 - + Chiều cao công trình: 12m (so với cos vỉa hè)
 - + Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 2810/XD do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 04 tháng 8 năm 1999.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Vịnh