

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1457/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÊ ĐỨC QUÂN – LÊ THỊ NGỌC THÀNH**
 - Địa chỉ: Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0932220997
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS. Tôn Thất Kha lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 468, tờ bản đồ số 43, Lô đất số 23 Khu OLK 04, Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 81,8 %. Hệ số sử dụng đất: 1,45 lần.
 - Chi giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS2 là 3,5m; lùi phía sau nhà so với ranh đất là 1,5m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lõi) trên Ban công tầng 2 với chiều rộng $\leq 2,6m$ và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lõi.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 65,05 m²
 - Tổng diện tích sàn: 148,55 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 9,1m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11657 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 31/5/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh