

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1459 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN HẢI VINH – PHẠM THỊ NGÂN**  
- Địa chỉ: Lô số 01B, Khu QHDC (B) Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0984075312
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do KS. Lê Trần Hạnh lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Lô số 01B, Khu QHDC (B) Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
  - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
  - + Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,33 lần.
  - + Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Hoàng Văn Thái là 4,5m, đường Lý Chính Thắng là 3,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - + Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
  - + Diện tích xây dựng (tầng một): 50m<sup>2</sup>
  - + Tổng diện tích sàn: 116,69m<sup>2</sup>
  - + Chiều cao tầng một: 4,1m
  - + Chiều cao công trình: 8,2m (so với cos vỉa hè)
  - + Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05086 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 20/03/2018.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Đồng Đa;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**