

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1460/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN MINH VINH – NGUYỄN THỊ NGỌC THU**
- Địa chỉ: Lô số 10đ-OLK-11B, Khu đất tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0986656531
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tân Kiến Trúc lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô số 10đ-OLK-11B, Khu đất tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,19 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường số 8 là 3,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 40,7m²
 - Tổng diện tích sàn: 130,2m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 12,7m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN11378 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn cấp ngày 27/05/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Đống Đa;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh