

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1456 /GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG**

- Địa chỉ: Thửa đất 40, tờ bản đồ 20, tổ 52B, khu vực 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0793423559

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do KTS Lê Anh Đức lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 40, tờ bản đồ 20, tổ 52B, khu vực 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sân nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 37,4m²

+ Tổng diện tích sàn: 74,8m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 8,55m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01569 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 09/01/2020.

4. Giấy phép này thay thế Giấy phép xây dựng số 1177/GPXD do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 22/7/2024 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. LH Phong;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh