

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1468/GPXD

- Cấp cho hộ ông: **NGÔ THANH AN**
 - Địa chỉ: Khu QH TĐC dân vùng thiên tai (mở rộng), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0383680082
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Chủ hộ tự lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 113a, Khu QH TĐC dân vùng thiên tai (mở rộng), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 64,5 %. Hệ số sử dụng đất: 1,22 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường số 6 là 3m; Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 49,5 m²
 - Tổng diện tích sàn: 104,4 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 8,4m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00693 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 28/6/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND X. Nhơn Hải;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh