

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**  
Số: 1458/GPXD

- Cấp cho bà: **PHẠM THỊ HỒNG VÂN**
  - Địa chỉ: Khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0899901435
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do KS. Trần Vũ Quân lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 353, tờ bản đồ số 50, tổ 6, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 01 lần. (chỉ tính phần diện tích đất ở)
    - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: Phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 50 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 50 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m
    - Chiều cao công trình: 5,3m (so với mặt đường)
    - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03987 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 25/9/2020.
- Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước triển khai thực hiện dự án.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng này khi Nhà nước thực hiện dự án (kể cả khi chuyển nhượng cho người khác).
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**