

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 8 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1452/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **VÕ VĂN TỨ' - NGUYỄN THỊ HUỆ**  
- Địa chỉ: Số 21 Tôn Đức Thắng, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn.  
SĐT: 0768454725
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH A + H Solutions lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 03, TĐĐ số 08, số 57B đường Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
  - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 4,65 lần
  - Chi giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường Nguyễn Huệ là 9,7m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 75m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 349,72m<sup>2</sup>
  - Chiều cao tầng một: 4,1m.
  - Chiều cao công trình: 21,1m (tính từ cao độ vỉa hè).
  - Số tầng: 05 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00526 do UBND TP Quy Nhơn cấp ngày 09/4/2015, chuyển nhượng do VPĐK đất đai tỉnh Bình Định - CN Quy Nhơn xác nhận ngày 25/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**