

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1482/GPXD

- Cấp cho bà: **VÕ THỊ LANG**
 - Địa chỉ: Lô đất số 111, khu TĐC Phú Tài đợt 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0931.829.678.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Chủ hộ tự lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 111, khu TĐC Phú Tài đợt 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,05 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường QH là 6,0m (vỉa hè rộng 3,0m) và phải xây dựng đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 64,0m².
 - Tổng diện tích sàn: 131,6m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 8,9m (so với cốt vỉa hè).
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00477 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 24/4/2012. Đã chuyển nhượng toàn phần QSH nhà ở và QSD Đất do Văn phòng đăng quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 22/5/2012.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. TQ. Diệu;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh