

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1577/GPXD

- Cấp cho ông: **TRỊNH VĂN DŨNG**.
 - Địa chỉ: Số 442A đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0383.077.885.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH kiến trúc An Viên lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Số 442A đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,87 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường Nguyễn Thị Minh Khai là 3,0m và phải xây dựng đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 91,0m.
 - Tổng diện tích sàn: 261,25m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 12,8m (tính từ cos vỉa hè).
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01671 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/11/2016.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. NV Cừ;
- Cty CP MTĐT Quy Nhơn;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh