

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Số: 6030 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 4975/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND thành phố và giao lại đất tái định cư cho các ông (bà): Trần Thị Thắm, Trần Thanh Dũng, Trần Thị Trang Anh, Trần Hoàng Hiếu, Trần Ngọc Kiều Như, Trần Thanh Hiền, Phạm Thị Bích Liên, Trần Tiến Đạt, Trần Thanh Diễm Quỳnh, Trần Thanh Vũ, Trần Thị Thu Sinh, Trần Khánh Duy, Trần Nhã Phương, Trần Thanh Tuấn (chết), để xây dựng nhà ở do ảnh hưởng GPMB công trình Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 26/8/2024 công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn ;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 757/TTr-BQL ngày 26/9/2024;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1967/TTr-TNMT ngày 03/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 4975/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND thành phố về việc giao đất tái định cư cho hộ ông (bà) Trần Thanh Tuấn, Trần Thị Thắm để xây dựng nhà ở do ảnh hưởng GPMB công trình Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Giao lại cho các ông (bà): Trần Thị Thắm, Trần Thanh Dũng, Trần Thị Trang Anh, Trần Hoàng Hiếu, Trần Ngọc Kiều Như, Trần Thanh Hiền, Phạm Thị Bích Liên, Trần Tiến Đạt, Trần Thanh Diễm Quỳnh, Trần Thanh Vũ, Trần Thị Thu Sinh, Trần Khánh Duy, Trần Nhã Phương, Trần Thanh Tuấn (chết), địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, lô đất số 20 khu OLK-07 (lô góc),

diện tích 83,0m², đường số 2 và đường số 10, lộ giới 14m, thuộc khu đất Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/300 do Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố lập ngày 03/10/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Tổng số tiền phải nộp là: $(58,28\text{m}^2 \times 7.000.000 \text{ đồng/m}^2 + 24,72\text{m}^2 \times 12.000.000 \text{ đồng/m}^2) \times 1,2 = 845.520.000 \text{ đồng}$.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc như sau:

1. Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp; thông báo người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Người sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

3. Đề nghị Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì các cơ quan liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (thông qua Trung tâm Phục vụ Hành chính công);

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Chủ tịch UBND phường Đồng Đa, Thủ trưởng các cơ quan liên quan tại Điều 2 và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vịnh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Tại khu Chính trang đô thị KDC tổ 48, khu vực 9a, P. Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn
Mục đích sử dụng: Đất ở

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 10 năm 2024

~~TRƯỞNG PHÒNG~~



Huỳnh Nguyên Lộc

Ngô Tôn Thanh

