

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1704 /GPXD

- Cấp cho ông/bà: **ĐỖ HUY BẢO – LÊ THỊ THANH THẢO**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 12, Số 4/1 Trần Nguyên Đán, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0916001276.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Thiên Phú lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 12, Số 4/1 Trần Nguyên Đán, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 89,51%; Hệ số sử dụng đất 2,33 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 56,76m²
 - Tổng diện tích sàn: 160,48m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 12,1m (so với cos mặt đường)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH00127 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 10/4/2006.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Lý Thường Kiệt;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh