

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1711/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **TRẦN NGỌC HUÂN – NGUYỄN THỊ DIỄM MI**
 - Địa chỉ: Khu dân cư tại khu vực Phía Bắc khu tái định cư Tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Sđt: 0342004700
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn Hội Xây Dựng lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 51A, Khu dân cư tại khu vực Phía Bắc khu tái định cư Tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 2,73 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS1 là 3m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 80 m²
 - Tổng diện tích sàn: 218,4 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 11,162m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10441 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 10/11/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh