

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1783 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **HUỲNH TẤN PHONG – NGUYỄN THỊ NHƯ THẢO**  
- Địa chỉ: Thửa đất 310, tờ bản đồ 17, tổ 20, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0905527279
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Tiên Thành lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất 310, tờ bản đồ 17, tổ 20, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 01 cao hơn cos mặt đường là 0,2m.
  - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,14 lần.
  - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 71,4m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 153,2m<sup>2</sup>
  - Chiều cao tầng một: 4,1m
  - Chiều cao công trình: 11,2m (so với cos mặt đường)
  - Số tầng: 02 tầng + buồng thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04288 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 14 tháng 10 năm 2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**