

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1784 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN HỮU PHÚC – TRẦN THỊ THÚY**  
- Địa chỉ: Lô 31-17, Khu Đô thị mới An Phú Thịnh (khu B3a), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0905568578
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến trúc Zena lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Lô 31-17, Khu Đô thị mới An Phú Thịnh (khu B3a), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
  - Mật độ xây dựng: 81%; Hệ số sử dụng đất: 2,31 lần.
  - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Nguyễn Hồng là 5,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 75m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 231m<sup>2</sup>
  - Chiều cao tầng một: 4,1m
  - Chiều cao công trình: 12,7m (so với cos vỉa hè)
  - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04699 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 31/10/2017.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Đống Đa;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**