

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**  
Số:1785/GPSC

1. Cấp cho ông: **TRỊNH XUÂN KIÊN**

- Địa chỉ: Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét-Ký sinh trùng-Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0975772706

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí công trình: Lô đất số 29B-khu E, Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét-Ký sinh trùng-Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp III

- Diện tích xây dựng (tầng một): 60 m<sup>2</sup>, Tổng diện tích sàn: 159,2 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 11,5 m (so với cao độ vỉa hè là 0,2m), số tầng: 03 tầng.

- Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Đ1 là 7,5m (vỉa hè rộng 4m) và phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m,

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Do Công ty TNHH tư vấn thiết kế & xây dựng Tân Thành lập.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III

- Tầng 1, 2: Giữ nguyên hiện trạng, cải tạo nội thất.

- Tầng 3: Giữ nguyên hiện trạng, cải tạo nội thất từ trục 2 đến 4. Xây dựng mới từ trục 1 đến 2 và từ trục 4 đến 5, diện tích 30,4 m<sup>2</sup>.

- Mặt đứng công trình: Thay đổi kiến trúc

- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m

- Tổng diện tích sàn: 189,6 m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình: 12,5m (tính từ cao độ vỉa hè)

- Số tầng: 03 tầng.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04763 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/4/2022.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT TP;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**