

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 1800/GPSC

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN VĂN THU - TRẦN THỊ LỆ THUY**
 - Địa chỉ: Số nhà 71 đường Phan Chu Trinh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0912479139.
- Hiện trạng công trình:
 - Vị trí công trình: Số nhà 71 đường Phan Chu Trinh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.
 - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp III
 - Diện tích xây dựng (tầng một): $72,4m^2$, Tổng diện tích sàn: $175,47m^2$
 - Chiều cao công trình: 11,6m (so với cao độ vỉa hè), số tầng: 03 tầng.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường Phan Chu Trinh là 5,8m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD 1,4m.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
 - Do Công ty TNHH TVTK&XD Tấn Thành lập.
 - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III
 - Tầng 1: Giữ nguyên hiện trạng.
 - Tầng 2: Giữ nguyên hiện trạng.
 - Tầng 3: Giữ nguyên hiện trạng, xây dựng mới trục A-B và trục D-F, diện tích xây mới $43,4m^2$.
 - Mặt đứng công trình: Thay đổi kiến trúc
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD 1,4m.
 - Tổng diện tích sàn: $218,87m^2$ (trong đó có $43,4m^2$ xây dựng mới)
 - Chiều cao công trình: 11,6m (so với cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 6065 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 27/3/2022, chuyển sở hữu toàn phần do UBND tỉnh Bình Định xác nhận ngày 20/6/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT TP;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Hải Cảng;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh