

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**  
Số:1788/GPSC

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN TẤN HỮU**

- Địa chỉ: Khu TĐC Vườn rau, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0982018712.

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí công trình: Lô đất số 37 Khu Đ001, Khu TĐC Vườn rau, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp III

- Diện tích xây dựng (tầng một): 56 m<sup>2</sup>, Tổng diện tích sàn: 117,6 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 8,45 m (so với cao độ vỉa hè là 0,2m), số tầng: 02 tầng.

- Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

- Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Do Công ty TNHH thiết kế và xây dựng Minh An lập.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III

- Tầng 1, 2: Giữ nguyên hiện trạng, cải tạo nội thất.

- Tum thang: Xây dựng mới từ trục 2 đến 3, diện tích 26 m<sup>2</sup>.

- Mặt đứng công trình: Thay đổi kiến trúc

- Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

- Tổng diện tích sàn: 143,6 m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình: 11,63m (tính từ cao độ vỉa hè)

- Số tầng: 02 tầng + tum thang.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/11/2022.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT TP;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**