

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1793 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÊ ĐỨC THUẬN – VÕ THỊ MỸ VƯƠNG**
 - Địa chỉ: Thửa đất 61, tờ bản đồ 27, số 22 đường Vũ Bảo, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0846052339
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tấn Thành lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 61, tờ bản đồ 27, số 22 đường Vũ Bảo, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.
 - Cột nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,33 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Vũ Bảo là 8,0m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 36,7m²
 - Tổng diện tích sàn: 122,56m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 12,9m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 3967 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 24/10/2000.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MTĐT QN;
- UBND P. Ngô Mây;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh