

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1795 /GPXD

- Cấp cho hộ ông, bà: **NGUYỄN TRUNG HIẾU – VÕ THỊ HUỆ**
 - Địa chỉ: Lô 20 khu OLK0-05, khu đất Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0934820299
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tấn Thành lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô 20 khu OLK0-05, khu đất Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,73 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường số 2 là 3,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 42,75m²
 - Tổng diện tích sàn: 159,8m²
 - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng 3,0m)
 - Chiều cao công trình: 14,6m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 7018/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giao đất tái định cư cho hộ ông (bà) Nguyễn Trung Hiếu, Võ Thị Huệ để xây dựng nhà ở do ảnh hưởng GPMB công trình Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; Trích lục Bản đồ do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lập ngày 16/8/2021 và Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Đống Đa;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh