

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1787/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN VĂN THIÊN – NGUYỄN THỊ TUYẾT HỒNG**  
- Địa chỉ: Khu TĐC Nhơn Phước (giai đoạn 1), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0979937179
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.  
- Theo thiết kế do Chủ hộ tự lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Lô đất tại Khu TĐC Nhơn Phước (giai đoạn 1), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
  - Mật độ xây dựng: 81,6 %. Hệ số sử dụng đất: 0,81 lần.
  - Chi giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS11 là 3m; nhà ở xây dựng lùi so với chi giới đường đỏ là 4m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 81,6m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 81,6 m<sup>2</sup>
  - Chiều cao tầng một: 4,1m
  - Chiều cao công trình: 5,305m (tính từ cao độ vỉa hè)
  - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 17/01/2017.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND X. Nhơn Hội;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**