

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 11 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1798 /GPXD

1. Cấp cho ông: **TRẦN VĂN KHÁNG**

- Địa chỉ: Thửa đất 241, tờ bản đồ 72, số 88 đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0934893489

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tân Kiến Trúc lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 241, tờ bản đồ 72, số 88 đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,35 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Huỳnh Thúc Kháng, Võ Văn Tần là 2,5m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 30,06m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 70,87m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 9,0m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00217 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 24/01/2006.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Thị Nại;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**