

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1796 /GPXD

1. Cấp cho ông: **TRẦN VĂN THÀNH**

- Địa chỉ: Thửa đất 02, tờ bản đồ 05, tổ 30, khu vực 5, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0983163895

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Nguyễn Hoàng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 02, tờ bản đồ 05, tổ 30, khu vực 5, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,92 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài đường sắt là 7,0m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,6m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 24,3m²

+ Tổng diện tích sàn: 95,4m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 15,4m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00785 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 08/03/2017; Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và mua bán nhà ở do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Minh Hương chứng nhận ngày 25/10/2024 và Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. LH Phong;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh