

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1797 /GPXD

1. Cấp cho bà: **VÕ THỊ THANH TUYẾT**

- Địa chỉ: Thửa đất 453, tờ bản đồ 5, tổ 33, khu vực 5, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0941710375

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến trúc Hải An lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 453, tờ bản đồ 5, tổ 33, khu vực 5, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 40m²

+ Tổng diện tích sàn: 80m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 9,9m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02026 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 25/8/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. LH Phong;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh