

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1790/GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ THU THỦY**
- Địa chỉ: Số 51 đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.
SDT: 0768454725.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH kiến trúc An Viên lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 12, số 51 đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt sân nhà cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 79,9%. Hệ số sử dụng đất: 3,3 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường Trần Cao Vân là 3,85m; nhà ở xây dựng lùi vào so với CGĐĐ lần lượt là 5,69m; 5,47m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 116,13m².
+ Tổng diện tích sàn: 478,986m².
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 19,6m (tính từ cao độ vỉa hè)
+ Số tầng: 04 tầng + tum thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 17/5/2018.

4. Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 46/GPXD ngày 22/01/2024 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Lê Lợi;
- Cty CP MT BD;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh