

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1806/GPXD

- Cấp cho ông/bà: **HỒ VĂN ĐIỀU – HUỲNH THỊ NGỌC HỮU**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 30, số 28A Trần Phú, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0906414760.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Tấn Thành lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 30, số 28A Trần Phú, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất 3,31 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Trần Phú $\geq 8,15m$ và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): $79,53m^2$
 - Tổng diện tích sàn: $262,89m^2$
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 14,7m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 04 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 1597/^{XD}₃₅ do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 31/01/2000.
- Giấy phép này thay thế cho Giấy phép số 1461/GPSC ngày 02/8/2021 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Lê Hồng Phong;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh