

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1801/GPXD

- Cấp cho ông: **NGUYỄN THANH NGUYỄN**
  - Địa chỉ: Khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0934822505
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do KS. Đặng Ngọc Hoà lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 384, tờ bản đồ số 74, tổ 2, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 50,7%. Hệ số sử dụng đất: 0,87 lần. (chỉ tính phần diện tích đất ở xây dựng hợp pháp)
    - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 111 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 192 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 9,1m (tính từ cao độ mặt đường)
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN11361 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn cấp ngày 01/02/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**