

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1802/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **VÕ VĂN LƯỢT – TRẦN THỊ TRANG**
 - Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư xung quanh chợ Dinh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0395653316
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS. Đoàn Thanh Quốc lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1015, tờ bản đồ số 68, Lô đất số 112, Khu quy hoạch dân cư xung quanh chợ Dinh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 01 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 70 m²
 - Tổng diện tích sàn: 70 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 4,8m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP11232 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 05/12/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh