

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1895 /GPXD

1. Cấp cho bà: **KHÔNG THỊ MAI**

- Địa chỉ: Thửa đất 442, tờ bản đồ 5, tổ 34, khu vực 5, phường Trần Phú (mới) (phường Lê Hồng Phong cũ), thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0375168735

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Xây dựng và Tư vấn Tấn Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 442, tờ bản đồ 5, tổ 34, khu vực 5, phường Trần Phú (mới) (phường Lê Hồng Phong cũ), thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,0 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sân nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 23,9m²

+ Tổng diện tích sàn: 71,7m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 9,4m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01635 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25/03/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Trần Phú (mới);
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh