

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1897/GPXD

1. Cấp cho bà: LÊ THỊ PHỤNG

- Địa chỉ: Khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Sdt: 0914124864

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do KS. Nguyễn Xuân Cường lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 383, tờ bản đồ số 74, tổ 2, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 96 %. Hệ số sử dụng đất: 1,88 lần. (chỉ tính phần diện tích đất ở xây dựng hợp pháp)

+ Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sân nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 60 m²

+ Tổng diện tích sàn: 122,6 m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 8,9m (tính từ cao độ mặt đường)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN11360 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn cấp ngày 01/02/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh