

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1935/GPXD

1. Cấp cho bà: **LÊ THỊ THANH NHIỀU**

- Địa chỉ: Khu TĐC Nhơn Phước giai đoạn II và mở rộng về phía Bắc 15ha – Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0914012939

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do KS. Dương Văn Trọng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số 6a, Khu TĐC Nhơn Phước giai đoạn II và mở rộng về phía Bắc 15ha – Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 60 %. Hệ số sử dụng đất: 01 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách trục đường ĐS28 là 6,5m (vỉa hè rộng 3m); nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 8m; lùi phía sau ranh đất là 2m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 60 m²

+ Tổng diện tích sàn: 100m²

+ Chiều cao tầng một: 5,8m. (tầng lửng cao 3m)

+ Chiều cao công trình: 6,8m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02699 do Sở Tài nguyên và Môi trường TỈNH Bình Định cấp ngày 21/05/2021;

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND X. Nhơn Hội;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh